**Załącznik**

**do Zarządzenia Nr 448/24**

**Prezydenta Grudziądza**

**z dnia 25 lipca 2024r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY - MIASTO GRUDZIĄDZ,**

**PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA – w drodze przetargu**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Położenie  nieruchomości | Oznaczenie  księgi  wieczystej | Powierzchnia nieruchomości gruntowej  (ha) | Opis  nieruchomości lokalowej | Przeznaczenie  nieruchomości  i sposób jej  zagospodarowania | Termin  zagospodaro-  wania  nieruchomości | Forma  przekazania nieruchomości | Cena |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| 1. | ul. Żeromskiego 3 | Nieruchomość gruntowa  TO1U/00035766/2 | Działka nr 170  obręb 108  pow. 0,1136 ha | Lokal mieszkalny **nr 5** położony na poddaszu  o powierzchni użytkowej  38,46 m2, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju oraz pomieszczenia przynależnego: piwnicy nr 7 o powierzchni  13,05 m2 wraz z udziałem wynoszącym 5151/47577 części we współwłasności gruntu i w częściach wspólnych budynku mieszkalnego, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali. | Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, podpiwniczonym, wybudowanym w 1942r.  Składa się z dwóch kondygnacji nadziemnych z poddaszem częściowo użytkowym.  Ściany zewnętrzne  i wewnętrzne wykonane w technologii tradycyjnej murowanej.  Ściany działowe murowane z cegły czerwonej oraz z płyt kartonowo - gipsowych.  Kominy wykonane z cegły.  Stropy między piętrowe drewniane , żelbetonowe nad piwnicą.  Dach konstrukcji drewnianej pokryty dachówką ceramiczną karpiówką. | ---------------- | Ustanowienie odrębnej własności lokalu oraz sprzedaż  w drodze  przetargu ustnego nieograniczonego | 78.600,00 zł |
| 2. | ul. Żeromskiego 3 | Nieruchomość gruntowa  TO1U/00035766/2 | Działka nr 170  obręb 108  pow.  0,1136 ha | Lokal mieszkalny **nr 6** położony na poddaszu  o powierzchni użytkowej  34,53 m2, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju oraz pomieszczenia przynależnego: piwnicy nr 11 o powierzchni  3,01 m2 wraz z udziałem wynoszącym 3754/47577 części we współwłasności gruntu i w częściach wspólnych budynku mieszkalnego, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali. | Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, podpiwniczonym, wybudowanym w 1942r.  Składa się z dwóch kondygnacji nadziemnych z poddaszem częściowo użytkowym.  Ściany zewnętrzne  i wewnętrzne wykonane w technologii tradycyjnej murowanej.  Ściany działowe murowane z cegły czerwonej oraz z płyt kartonowo - gipsowych.  Kominy wykonane z cegły.  Stropy między piętrowe drewniane , żelbetonowe nad piwnicą.  Dach konstrukcji drewnianej pokryty dachówką ceramiczną karpiówką. | ---------------- | Ustanowienie odrębnej własności lokalu oraz sprzedaż  w drodze  przetargu ustnego nieograniczonego | 70.600,00 zł |

**UWAGA!**

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) mogą składać wnioski do Prezydenta Grudziądza w terminie   
   do dnia 6 września 2024r.
2. Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość gmina – miasto Grudziądz nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądza (Uchwała Nr LXXVI/655/23 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 31.05.2023 r.), dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość została ustalona funkcja zabudowy mieszkaniowej.
3. Lokal mieszkalny nr 5 usytuowany na poddaszu o powierzchni użytkowej 38,46 m2 i składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju oraz pomieszczenia przynależnego: piwnicy nr 7 o powierzchni 13,05 m2. Lokal wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną i gazową. Podłogi drewniane. Ściany malowane lub pokryte tapetą. Stolarka okienna drewniana drzwi płytowe. Ogrzewanie lokalu piecami kaflowymi. Lokal w niskim standardzie wykończenia.
4. Lokal mieszkalny nr 6 usytuowany na poddaszu o powierzchni użytkowej 34,53 m2 i składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju oraz pomieszczenia przynależnego: piwnicy nr 11 o powierzchni 3,01 m2. Lokal wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną i gazową. Podłogi pokryte panelami, wykładziną oraz terakotą. Ściany malowane, pokryte tapetą , boazerią lub glazurą. Stolarka okienna PCV i drewniana, drzwi wewnętrzne: harmonijkowe, płytowe z przeszkleniem, drzwi wejściowe do lokalu płytowe. Ogrzewanie lokalu piecami kaflowymi. Lokal w niskim standardzie wykończenia.
5. Lokal nr 5 i nr 6 wyposażone są w instalacje: elektroenergetyczną, wodociągową, gazową i kanalizacji sanitarnej.
6. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Żeromskiego.
7. W dziale III księgi wieczystej TO1U/00035766/2 - PRAWA ROSZCZENIA I OGRANICZENIA widnieje INNY WPIS:  
   Zarząd nieruchomością wspólną sprawuje Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu.
8. Nabywca nieruchomości w całości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży.
9. Na dzień sporządzenia wykazu dla nieruchomości lokalowej nie została założona księga wieczysta.