**Załącznik**

**do Zarządzenia Nr 389/24**

**Prezydenta Grudziądza**

**z dnia 9 lipca 2024 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA, PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA – w drodze przetargu ograniczonego**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Położenie  nieruchomości  w Grudziądzu | Oznaczenie  księgi  wieczystej | Powierzchnia | Opis  nieruchomości | Przeznaczenie  nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin  zagospodarowania  nieruchomości | Forma  przekazania nieruchomości | Cena  nieruchomości |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| **1.** | **ulica  Paderewskiego** | **TO1U/00048504/2** | **0.0097 ha** | działka nr **46/2**  obręb **14** | Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod zabudowę śródmiejską  Na nieruchomości znajdują się części składowe w postaci nasadzeń roślinnych, ogrodzenia murowanego, ogrodzenia stalowego z otynkowanymi słupami, nawierzchni betonowej  i krzyża z donicą lastryko. | ------------------------ | Sprzedaż w drodze  przetargu ograniczonego  na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. | **44.700,00 złotych**  Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy  z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług |

**Uwaga!**

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami   
   (Dz. U. z 2023 poz.344 z późn. zm.) mogą składać wnioski do Prezydenta Grudziądza w terminie do dnia 22 sierpnia 2024 r.
2. Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość gmina – miasto Grudziądz nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądza (Uchwała Nr LXXVI/655/23 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 31.05.2023 r.), dla terenu,   
   na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, przewiduje funkcję zabudowy śródmiejskiej.
3. Na obszarze nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 46/2 przebiegają czynne podziemne urządzenia elektroenergetyczne (kabel nN-0,4 kV) będące w eksploatacji Energa Operator SA. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej następować będzie na postawie ustawy z dnia 10.04.1997r. Prawo Energetyczne oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy. Ewentualna przebudowa istniejących urządzeń elektroenergetycznych nN-0,4 kV będących w eksploatacji Spółki związana z przewidywanym sposobem zagospodarowania przestrzennego obszaru rzeczonej nieruchomości, może nastąpić wyłącznie kosztem zainteresowanych na warunkach określonych przez ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu, Rejon Dystrybucji w Grudziądzu.
4. Przepisy dot. usuwania drzew i krzewów zostały określone w ustawie z dnia 6 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023r., poz. 1336 z późn.zm.).
5. Koszty związane z nabyciem nieruchomości w całości ponoszą nabywcy nieruchomości.