Załącznik nr 4  
WYTYCZNE DOTYCZĄCE REALIZACJI INWESTYCJI

§ 1. W celu ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym w ogłaszanych zamówieniach, zapytaniach ofertowych i przetargach dotyczących wykonania dokumentacji projektowej należy zawrzeć obowiązek stosowania wytycznych.

§ 2. Przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji projektowej, projektant zobowiązany jest do zapoznania się ze „Standardami ochrony drzew i innych form zieleni   
w procesie inwestycyjnym” stanowiącymi załącznik nr 1 do zarządzenia i odpowiedniego stosowania ich zapisów na etapie projektowania.

§ 3. W ramach opracowania dokumentacji projektowej, tj. projektu koncepcyjnego, projektu zagospodarowania terenu, projektu budowlanego i projektu wykonawczego,   
należy wykonać:

a) szczegółową inwentaryzację zieleni (w oparciu o aktualną mapę zasadniczą) zawierającą informacje dotyczące gatunku, stanu zdrowotnego i rozmiarów drzew i krzewów występujących w granicach opracowania oraz drzew i krzewów zlokalizowanych w sąsiedztwie inwestycji, na które może oddziaływać przedsięwzięcie,

b) operat dendrologiczny (operat gospodarowania drzewami i krzewami) ze zinwentaryzowaną roślinnością oraz naniesionym koncepcyjnie planowanym sposobem zagospodarowania terenu ze szczególnym uwzględnieniem elementów kolidujących z istniejącą zielenią,

c) projekt ochrony zieleni (POZ) określający sposób zabezpieczenia przed uszkodzeniem   
i dewastacją pni, koron i systemu korzeniowego drzew, pędów i systemu korzeniowego krzewów oraz jakości/struktury gleby w trakcie realizacji robót.

§ 4. Inwentaryzacja, operat dendrologiczny oraz POZ należy wykonać zgodnie   
z wytycznymi zawartymi w „Standardach ochrony drzew i innych form zieleni   
w procesie inwestycyjnym” stanowiącymi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 5. Inwentaryzacja, operat dendrologiczny oraz POZ stanowią integralną część projektu koncepcyjnego, projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego inwestycji.

§ 6. POZ jest opracowywany w celu skutecznej ochrony zieleni na terenie objętym inwestycją i w jego najbliższym sąsiedztwie.

§ 7. W POZ należy preferować rozwiązania przestrzenne i technologiczne zapewniające drzewom optymalne warunki siedliskowe oraz gwarantujące zachowanie żywotności drzew.

§ 8. Inwentaryzację wraz z operatem dendrologicznym i POZ należy przedłożyć   
do Wydziału Środowiska i Architekta Zieleni do akceptacji.

§ 9. W przypadku wątpliwości dotyczących sposobu ochrony poszczególnych elementów zieleni należy odbyć wizję w terenie w obecności przedstawiciela komórki odpowiedzialnej za inwestycję, projektanta oraz przedstawiciela Wydziału Środowiska lub Architekta Zieleni w celu ustalenia zakresu ochrony zieleni.

§ 10. W przypadku prac prowadzonych w sąsiedztwie pomników przyrody podmioty wyszczególnione w § 3 zarządzenia zobligowane są do każdorazowego uzgadniania   
z Wydziałem Środowiska wszelkich prac prowadzonych w obrębie rzutu korony powiększonego o 2 m lub w każdym przypadku, w którym występuje prawdopodobieństwo uszkodzenia pnia, korony i korzeni drzewa.