**Zarządzenie Nr 247/21
Prezydenta Grudziądza**

z dnia 26 maja 2021 r.

**w sprawie określenia wzoru umowy użyczenia nieruchomości Gminie – miastu Grudziądz przez ich właścicieli na czas niezbędny do realizacji zadania w ramach Grudziądzkiego Budżetu Obywatelskiego 2021**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz § 8 pkt 9 Uchwały nr XX/176/19 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać projekt Grudziądzkiego Budżetu Obywatelskiego 2021 zmienionej Uchwałą Nr XLII/366/21 z dnia 31 marca 2021 r. zmieniającej uchwałę w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać projekt Grudziądzkiego Budżetu Obywatelskiego 2022 oraz uchwałę w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać projekt Grudziądzkiego Budżetu Obywatelskiego 2021, zarządzam, co następuje:

**§ 1.**1. Ustalam wzór umowy użyczenia nieruchomości Gminie – miastu Grudziądz przez ich właścicieli na czas niezbędny do realizacji zadania w ramach Grudziądzkiego Budżetu Obywatelskiego 2021, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. W zależności od zakresu lub przedmiotu zadania realizowanego w ramach Grudziądzkiego Budżetu Obywatelskiego 2021 umowa użyczenia może być modyfikowana.

**§ 2.**Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikom komórek organizacyjnych Urzędu Miejskiego w Grudziądzu, Dyrektorom jednostek organizacyjnych gminy – miasto Grudziądz.

**§ 3.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 247/21
Prezydenta Grudziądza
z dnia 26 maja 2021 r.

**Umowa użyczenia**

zawarta w dniu……………………………….. roku pomiędzy:

…………………………………………..............................................................................

w imieniu której działa ……………………......................, zwany/a dalej „**Użyczającym**”

a **Gminą-miastem Grudziądz**, ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz

w imieniu której działa:

……………………………………………………………………………………………

………………………………………………......................................................................

Zwany/a dalej „**Biorącym do używania**”

o następującej treści:

**§ 1.**1. Użyczający oświadcza, że włada nieruchomością i przysługuje mu tytuł prawny do nieruchomości położonej przy ……………………………, oznaczonej w ewidencji gruntów jako …………….., obręb …………… o powierzchni ………………, dla której ……………………… prowadzi księgę wieczystą KW …………………...

2. Użyczający oświadcza, że nieruchomość opisana w ust.1 nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani prawami osobistymi i roszczeniami osób trzecich, w szczególności ograniczeniami prawa rzeczowego i hipoteką, jak również nie zostało wszczęte i nie toczy się żadne postępowanie sądowe ani administracyjne, w tym egzekucyjne lub restytucyjne, w stosunku do tej nieruchomości.

3. Użyczający oddaje w bezpłatne używanie nieruchomość opisaną w ust. 1, stosowna zgoda została wyrażona w Oświadczeniu z dnia …………………... dotyczącym realizacji zadania w ramach Grudziądzkiego Budżetu Obywatelskiego, a Biorący do używania nieruchomość tę przyjmuje.

4. Biorący do używania potwierdza, że stan przedmiotu umowy określonego w ust. 1 jest mu znany i nie ma on z tego powodu żadnych zastrzeżeń.

5. Integralną częścią umowy jest mapa terenu z zaznaczonym przedmiotem użyczenia - zał. nr 1.

**§ 2.**1. Strony ustalają przeznaczenie przedmiotu użyczenia na wykonanie przez podmiot wskazany przez Biorącego do używania zadania z Budżetu Obywatelskiego pn. ………………………….. Przez podmiot wskazany przez Biorącego do używania należy rozumieć jednostkę organizacyjną Miasta bądź komórkę organizacyjną Urzędu Miejskiego.

2. Użyczający udziela zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane z zakresie określonym w ust. 1.

3. Przedmiot użyczenia zostanie zagospodarowany na podstawie projektu zagospodarowania terenu, za sporządzenie którego odpowiedzialny jest podmiot wskazany przez Biorącego do używania i który będzie dokonywał wszelkich uzgodnień oraz zlecał i ponosił koszty prac związanych z wykonaniem zadania wskazanego w ust. 1.

**§ 3.**Umowa zawarta na okres od dnia podpisania umowy i obowiązuje do dnia zakończenia realizacji inwestycji o której mowa w § 2 ust. 1, potwierdzonego protokołem zdawczo - odbiorczym.

**§ 4.**1. Podmiot wskazany przez Biorącego do używania zobowiązuje się używać przedmiot użyczenia zgodnie z jego przeznaczaniem wyłącznie w celu wykonania zadania określonego w § 2 ust. 1.

2. Użyczający i Biorący do używania oświadczają, że realizowane na przedmiocie użyczenia inwestycje będą realizowane w celu udostępnienia przez Użyczającego do użytkowania na równych prawach dla wszystkich mieszkańców Grudziądza, do których adresowane jest zadanie.

3. Przekazanie przedmiotu użyczenia nastąpi na mocy protokołu zdawczo-odbiorczego, określającego aktualne wykorzystanie przedmiotu użyczenia, z zastrzeżeniem ust. 4 niżej.

4. Przekazanie Użyczającemu rzeczy ruchomych wykonanych w ramach realizacji zadania, o którym mowa w § 2 ust. 1 wyżej odbędzie się wg zasad ustalonych w Zarządzeniu nr 270/15 Prezydenta Grudziądza z dnia 16 lipca 2015 roku w sprawie zasad gospodarowania składnikami rzeczowymi majątku ruchomego będącymi w dyspozycji Urzędu Miejskiego i jednostek organizacyjnych gminy-miasto Grudziądz

**§ 5.**1. Użyczający może rozwiązać niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia przez Biorącego do używania zapisów w § 4;

2. Biorący do używania może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach:

a.jeśli przedmiot użyczenia nie będzie się nadawał do użytku opisanego w § 2 ust. 1;

b.jeżeli przedmiot użyczenia okaże się zbędny dla realizacji zadania, o którym mowa w § 2 ust. 1;

c.jeżeli Użyczający (osoby działające w jego imieniu lub na jego zlecenie) będzie uniemożliwiać bądź utrudniać Biorącemu w używanie korzystanie z przedmiotu użyczenia.

3. Poza okolicznościami wskazanymi w ust. 1 i 2 strony wyłączają możliwość rozwiązania niniejszej Umowy i zastrzegają możliwość jej rozwiązania wyłącznie za porozumieniem stron.

4. W razie zakończenia użyczenia Biorący do używania zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić przedmiot użyczenia bez dodatkowych wezwań.

5. Zwrot przedmiotu użyczenia nastąpi na mocy protokołu zdawczo-odbiorczego, określającego stan i zagospodarowanie przedmiotu użyczenia.

6. W razie nieuzasadnionego rozwiązania niniejszej Umowy przez Użyczającego, bądź w przypadku wymienionym w ust. 2 lit. c., Użyczający zapłaci Biorącemu karę umowną w wysokości 25% wartości realizacji zadania (inwestycji) brutto.

7. Biorący w używanie zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonej w ust. 6 kary umownej, jeżeli szkoda poniesiona na skutek nieuzasadnionego rozwiązania umowy przez Użyczającego bądź rozwiązania umowy na podstawie ust. 2 lit. c. przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**§ 6.**Wszystkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 7.**Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem umowy, strony poddadzą rozstrzygnięciu sądom powszechnym, właściwym ze względu na siedzibę Biorącego do używania.

**§ 8.**1. Osobą do kontaktu ze strony Użyczającego będzie …………….., zaś ze strony Biorącego do używania………………………………..

2. Strony ustalają adres do korespondencji zgodnie ze wskazaniem w części wstępnej umowy. Każda ze stron zobowiązana jest do powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu, pod rygorem uznania, że korespondencja adresowana na ostatni znany adres, a nie podjęta przez adresata zostanie uznana za skutecznie doręczoną.

**§ 9.**W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy obowiązują przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 10.**1. Umowę sporządzono na podstawie Zarządzenia nr ......./........Prezydenta Grudziądza
z dnia ........................ 2021 r. w sprawie ...........................................................................

2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

 UŻYCZAJĄCY BIORĄCY DO UŻYWANIA

………………………………… ………………………………….

**uzasadnienie**

W celu uniknięcia wątpliwości co do posiadania przez Gminę-miasto Grudziądz odpowiedniego tytułu prawnego do nieruchomości, na których przewidziana jest realizacja zadań w ramach budżetu obywatelskiego, niezbędnym stało się uregulowanie zasad użyczenia gminie nieruchomości, których Gmina-miasto Grudziądz nie jest właścicielem.

Nawiązanie stosunku prawnego użyczenia poprzez zawarcie umowy w formie pisemnej, ma na celu, zabezpieczenie interesów zarówno gminy jako podmiotu biorącego nieruchomość
w używanie, jak i podmiotu użyczającego nieruchomość.