Załącznik nr 2

do Uchwały Nr XLIX/75/14

Rady Miejskiej Grudziądza

z dnia 25 czerwca 2014 r.

**Zasady udzielania dotacji celowej ze środków budżetu gminy-miasto Grudziądz na zmianę systemu ogrzewania dla osób fizycznych
w indywidualnych lokalach mieszkalnych na terenie gminy-miasto Grudziądz.**

§ 1.1.Dotacją celową ze środków budżetu gminy-miasto Grudziądz są objęte zadania służące ochronie środowiska i polegające na zmianie istniejącego sytemu ogrzewania na proekologiczne.

1. Dotację celową na częściowe pokrycie poniesionych kosztów mogą uzyskać osoby fizyczne będące:
	1. właścicielami domów mieszkalnych położonych na terenie gminy-miasto Grudziądz;
	2. właścicielami i najemcami mieszkań w budynkach wielorodzinnych położonych na terenie gminy-miasto Grudziądz;
2. właścicielami mieszkań istniejących we wspólnocie,

posiadający tytuł prawny do lokalu, będąc jednocześnie inwestorem zadania objętego wnioskiem o dotację celową.

3. Udzielenie dotacji celowej nie dotyczy:

1) przedsiębiorców w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej;

1. jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami w rozumieniu ustawy z dnia
2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej;
2. wspólnot mieszkaniowych.
3. Preferowana jest następująca kolejność rozpatrywania wniosków:
	1. mieszkania i budynki wielorodzinne położone w obrębie Starego Miasta Grudziądza;
	2. mieszkania, budynki jednorodzinne i wielorodzinne położone bezpośrednio przy obszarze Starego Miasta Grudziądza;
	3. mieszkania, budynki jednorodzinne i wielorodzinne położone na obrzeżach miasta Grudziądza.
4. Dotacja celowa przekazywana będzie po udokumentowaniu kosztów realizacji zadania, po jego zakończeniu i podpisaniu umowy cywilno-prawnej z gminą-miasto Grudziądz o przekazaniu dofinansowania.
5. Przed podpisaniem umowy cywilno-prawnej pracownicy Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Grudziądzu przeprowadzają kontrolę realizacji planowanego przedsięwzięcia.

§ 2. 1.Dotacja celowa, o której mowa w § 1, obejmuje zwrot części kosztów kwalifikowanych wykonanej zmiany systemu ogrzewania na proekologiczne oraz alternatywne źródła energii.

* + - 1. Przez zmianę systemu ogrzewania na proekologiczny rozumie się zmianę źródeł ogrzewania lub pieców kuchennych opartych na paliwie stałym, węglowym lub koksowym, na proekologiczne: gazowe, elektryczne, olejowe lub podłączenie się do miejskiej sieci ciepłowniczej bądź lokalnej kotłowni proekologicznej.
			2. Przez alternatywne źródła energii rozumie się:
1. ogrzewanie przy użyciu pompy ciepła,
2. ogrzewanie przy użyciu baterii słonecznej skojarzonej z pracą kotła gazowego, kotła olejowego, gazowo-olejowego.

4. Dotacja celowa udzielana jest jednorazowo na dany budynek mieszkalny lub mieszkanie w budynku mieszkalnym.

5. Urządzenia grzewcze muszą być trwale związane z obiektem budowlanym, w którym zostały zainstalowane.

6. Kosztami kwalifikowanymi są koszty związane z:

* 1. opracowaniem dokumentacji wewnątrz mieszkania lub budynku;
	2. zakupem kotła gazowego c.o. (przez kocioł gazowy c.o. rozumie się kocioł przystosowanego wyłącznie do spalania gazu ziemnego (GZ 500 wg PN-87-C-96001 lub gazu węglowodorowego płynnego wg PN-82-C-9600) oraz elementów grzejnych;
	3. zakupem kotła olejowego c.o. przystosowanego wyłącznie do spalania oleju opałowego lekkiego oraz elementów grzejnych;
	4. zakupem kotła gazowo-olejowego przystosowanego do spalania gazu i oleju oraz elementów grzejnych;
	5. zakupem urządzeń grzewczych i elementów grzejnych w przypadku ogrzewania elektrycznego;
	6. zakupem elementów grzejnych w przypadku podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej lub lokalnej kotłowni proekologicznej;
	7. zakupem pompy ciepła;
	8. zakupem kolektorów słonecznych;
	9. robocizną (z wyjątkiem prac wykonanych we własnym zakresie).

§ 3. 1.Właściciel nieruchomości ubiegający się o dotację celową musi złożyć
w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego
w Grudziądzu wniosek według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do Uchwały w sprawie udzielenia dotacji (wzór wniosku dostępny na stronie internetowej Urzędu Miejskiego
w Grudziądzu [www.grudziadz.pl](http://www.um.grudziadz.pl) zakładka ochrona środowiska, temat: dotacje proekologiczne/dotacje celowe ze środków budżetu miasta).

1. Do wniosku muszą być załączone kopie dokumentów:
	1. potwierdzający tytuł prawny do budynku lub lokalu mieszkalnego (odpis księgi wieczystej) lub inny tytuł prawny poświadczony przez właściciela lub zarządcę budynku/mieszkania;
	2. zgoda właściciel/administratora budynku na wykonanie modernizacji (likwidacje dotychczasowego źródła ogrzewania oraz montaż ekologicznego ogrzewania) przez najemcę lokalu mieszkalnego, w przypadku budynku dla którego tytuł prawny posiada kilka osób, należy dołączyć zgodę współwłaścicieli na wykonanie prac;
	3. kopie faktur (oryginały do wglądu),
	4. oświadczenie o zlikwidowaniu palenisk węglowych lub koksowych,

ponadto:

* + 1. przy zmianie instalacji na gazową:
* w przypadku konieczności budowy podziemnego zbiornika na gaz płynny
o pojemności większej niż 20 m3, montowanego w celach grzewczych dla budynku jednorodzinnego – decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach;
* w przypadku konieczności budowy naziemnego zbiornika magazynowania gazu płynnego o pojemności większej niż 10 m3, montowanego w celach grzewczych dla budynku jednorodzinnego – decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach;
* projekt instalacji wewnętrznej wykonany przez uprawnionego projektanta;
* decyzja Wydziału Budownictwa i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Grudziądzu – pozwolenie na wykonanie budowy/przebudowy instalacji gazowej;
* zaświadczenie z zakładu kominiarskiego;
* umowa sprzedaży gazu ziemnego zawarta z Rejonem Gazowniczym w Grudziądzu,
* protokół próby szczelności i oddania instalacji do użytku sporządzony przez uprawnionego instalatora;
	+ 1. przy zmianie instalacji na olejową:
* w przypadku konieczności budowy podziemnego zbiornika na magazynowanie produktów naftowych montowanego o łącznej pojemności większej niż 3 m3, montowanego w celach grzewczych dla budynku jednorodzinnego – decyzję
o środowiskowych uwarunkowaniach;
* w przypadku konieczności budowy naziemnego zbiornika magazynowania produktów naftowych o łącznej pojemności większej niż 3 m3, montowanego
w celach grzewczych dla budynku jednorodzinnego – decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach;
* projekt instalacji wewnętrznej wykonany przez uprawnionego projektanta;
* decyzja Wydziału Budownictwa i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Grudziądzu – pozwolenie na wykonanie budowy/przebudowy instalacji olejowej;
* zaświadczenie z zakładu kominiarskiego;
* protokół próby i oddania instalacji wykonany przez specjalistyczną firmę instalatorską;
	+ 1. przy zmianie instalacji na elektryczną:
* projekt instalacji wewnętrznej wykonany przez uprawnionego projektanta;
* decyzja Wydziału Budownictwa i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Grudziądzu – pozwolenie na wykonanie budowy/przebudowy instalacji elektrycznej;
* umowa sprzedaży energii elektrycznej z Rejonem Energetycznym w Grudziądzu,
* protokół kontroli technicznej instalacji z Rejonu Energetycznego;
	+ 1. przy podłączeniu do miejskiej sieci ciepłowniczej:
* umowa na dostarczenie ciepła zawarta z OPEC GRUDZIĄDZ Sp. z o.o.
w Grudziądzu,
* protokół odbioru instalacji wykonany przez OPEC GRUDZIĄDZ Sp. z o.o.
w Grudziądzu,
	+ 1. przy zmianie instalacji na pompę ciepła:
* pozwolenie wodnoprawne na pobór wody podziemnej;
* pozwolenie na odprowadzanie ścieków;
* pozwolenie na wykonanie instalacji pompy ciepła;
	+ 1. przy zmianie instalacji na kolektory słoneczne:

- przedłożenie informacji o nie zgłoszeniu sprzeciwu przez Wydział Budownictwa
i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Grudziądzu w sprawie przyjęcia zgłoszenia o zabudowie kolektorów słonecznych powyżej 3,0 m na obiektach budowlanych.

§ 4. 1.Prawidłowo wypełnione i kompletne wnioski złożone w terminie do 30 września każdego roku będą rozpatrywane według kolejności zgłoszeń do wysokości środków przeznaczonych na ten cel w danym roku budżetowym gminy miasto-Grudziądz.

1. Prawidłowo wypełnione i kompletne wnioski złożone w terminie od 1 października do 31 grudnia danego roku, będą rozpatrywane w miesiącu styczniu roku następnego, przy czym zgodnie z § 4 ust. 4, pierwszeństwo wypłaty dotacji celowej mają wnioski kompletne na zadanie zrealizowane i złożone do dnia 30 września każdego roku.
2. Kompletny wniosek rozpatrywany jest przez komisję powołaną przez Prezydenta Grudziądza w okresach kwartalnych, przy czym w IV kwartale komisja spotyka się ostatni raz w miesiącu październiku.
3. W przypadku wyczerpania środków z budżetu gminy-miasto Grudziądz przewidzianych na dany rok, wypłata dotacji celowej dla wniosków kompletnych i złożonych w terminie do dnia 30 września danego roku, nastąpi w roku następnym przy zachowaniu kolejności zgłoszeń.
4. Wnioskodawca, który spełnił wymogi określone w § 3 ust 2 oraz w § 4 ust. 1, zostanie pisemnie powiadomiony o przeniesieniu wniosku na rok następny o ile przedmiotowe zadanie będzie przewidziane i zatwierdzone do realizacji ze środków budżetu gminy-miasto Grudziądz, a środki finansowe zapewnione stosowną uchwałą Rady Miejskiej Grudziądza.

§ 5.1.Dotację celową na zadanie związane ze zmianą istniejącego sytemu ogrzewania na proekologiczne ustala się wysokości:

* 1. 25% kosztów kwalifikowanych wyszczególnionych w § 2 punkt 5, jednakże nie więcej niż 2.000,00 zł przy zmianie ogrzewania na gazowe, olejowe, elektryczne;
	2. 50% kosztów kwalifikowanych wyszczególnionych w § 2 punkt 5, jednakże nie więcej niż 3.000,00 zł przy podłączeniu do miejskiej sieci ciepłowniczej;
	3. 50% kosztów kwalifikowanych wyszczególnionych w § 2 punkt 5, jednakże nie więcej niż 3.000,00 zł przy zastosowaniu odnawialnych źródeł energii.
1. Wyliczona kwota dofinansowania podlega zaokrągleniu do pełnej złotówki.

§ 6. 1.Dotacją celową ze środków budżetu gminy-miasto Grudziądz nie są objęte:

* 1. inwestycje proekologiczne wykonane i zakończone w okresie większym niż 3 lata przed dniem złożenia wniosku o dotację celową;
	2. koszty poniesione w okresie większym niż 3 lata poprzedzających złożenie wniosku
	o dotację celową;
	3. lokale przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej;
	4. koszty projektu i wszystkich uzgodnień oraz budowy podziemnego zbiornika na gaz montowanego w celach grzewczych dla budynku jednorodzinnego;
	5. koszty projektu i wszystkich uzgodnień oraz budowy naziemnego zbiornika na gaz montowanego w celach grzewczych dla budynku jednorodzinnego;
	6. koszty projektu i wszystkich uzgodnień budowy podziemnego zbiornika na magazynowanie produktów naftowych montowanego w celach grzewczych dla budynku jednorodzinnego;
	7. koszty projektu i wszystkich uzgodnień budowy naziemnego zbiornika magazynowania produktów naftowych montowanego w celach grzewczych dla budynku jednorodzinnego;
	8. wykonania instalacji proekologicznych wykonanych w nowobudowanych obiektach;
	9. kotły opalane węglem kamiennym bezrusztowe o sprawności energetycznej powyżej 80%;
	10. automatyczne kotły opalane biomasą bez możliwości spalania innych rodzajów paliwa;
	11. zakup kotła opalanego drewnem, w tym budowa kominków;
	12. koszt zakupu pojedynczych elementów centralnego ogrzewania;
	13. koszty zakupu przenośnych urządzeń grzewczych;
	14. modernizacje istniejącego ogrzewania ekologicznego (dotyczy to także przypadków zamontowania w przeszłości instalacji gazowej, olejowej lub elektrycznej funkcjonującej łącznie z ogrzewaniem węglowym lub koksowym - likwidacja w takim przypadku ogrzewania węglowego lub koksowego nie jest objęta dofinansowaniem),
	15. modernizacje w lokalach posiadających dwa źródła ogrzewania, w tym jedno proekologiczne;
	16. koszty wykonania prac projektowych i wykonania podłączenia do zewnętrznej sieci gazowej, elektrycznej, zakupu dodatkowego wyposażenia oraz koszt eksploatacji urządzenia grzewczego;
	17. prace remontowe i wykończeniowe pomieszczeń, w których prowadzona była modernizacja systemu grzewczego.
1. Warunkiem niezbędnym dla uzyskania dotacji celowej jest likwidacja wszystkich dotychczasowych służących ogrzewaniu pieców lub kotłów c.o. opalanych paliwem stałym
w budynku mieszkalnym lub w lokalu mieszkalnym w budynku wielorodzinnym oraz brak innego źródła ogrzewania.
2. Od powyższej zasady można odstąpić w przypadku:
3. wykorzystania pieców kaflowych jako akumulacyjnych przy ogrzewaniu elektrycznym,
4. gdy piece przedstawiają wysokie walory estetyczne;
5. gdy piece objęte są ochroną konserwatora zabytków;

w tych przypadkach należy usunąć połączenie pieca z przewodem kominowym (dotyczy to również kominka dekoracyjnego opalanego drewnem).

1. Pozostanie przy tradycyjnym systemie grzewczym (węglowym, koksowym) łącznie
z ogrzewaniem gazowym, elektrycznym, olejowym lub opalanie drewnem wyklucza przyznanie dotacji celowej ze środków budżetu gminy-miasto Grudziądz.
2. Dotacja celowa dotyczy modernizacji ogrzewania wykonanych po dniu wejścia
w życie niniejszych zasad.

§ 7. 1.Kwota dotacji celowej, o której mowa w § 5 przekazywania będzie wyłącznie na wskazany we wniosku przez właściciela nieruchomości rachunek bankowy, po spełnieniu wymogów określonych w § 3.

1. W wyjątkowych przypadkach tj. brak rachunku bankowego, kwota dofinansowania wypłacana będzie właścicielowi nieruchomości w kasie Urzędu Miejskiego w Grudziądzu.